

نمونه قرارداد محوطه سازی

ماده 1- طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت به نمایندگی
 تلفن به آدرس که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و
 آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از
 تلفن به آدرس از طرف دیگر پیمانکار نامیده
 می شود . مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجرا می باشد .

ماده 2 - موضوع قرارداد

1-2- نصب جدول پیش ساخته بتنی به عیار به ابعاد متر .

الف- پی کنی و تسطیح و رگلاژ بستر خاک به ابعاد متر .

ب- بتن ریزی مگر زیر جداول به ابعاد به عیار .

ج- نصب جدول بتنی و بندکشی بین جداول به ابعاد و مشخصات فوق الذکر .

د- بتن ریزی تقویتی دو طرف جدول به صورت ماهیچه به ابعاد متر به عیار .

2-2- نصب کانپو با جداول بتنی و به عیار .

الف- پی کنی، تسطیح، رگلاژ بستر خاک به ابعاد متر .

ب- بتن ریزی مگر زیر جداول به ابعاد متر به عیار .

ج- نصب جداول بتنی و بندکشی به ابعاد و مشخصات فوق الذکر .

د- بتن ریزی تقویتی، جداول ایستاده به صورت ماهیچه و جهت و بتن زیر کانپو به ابعاد به عیار

3-2- نصب آجر سیمانی جالیز (کفپوش) شامل :

الف- پی کنی، خاکریزی، تسطیح، رگلاژ بستر خاک به ابعاد

ب- آبپاشی، کوبیدن بستر خاک باتراکم درصد .

ماده 3 - اسناد و مدارک قرارداد

3-1- قرارداد حاضر

3-2- نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا بر مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد .

3-3- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد .

ماده 4 - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا 25 درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود .

1-4- نصب جدول بتنی به عیار 250 و به ابعاد $0/15 * 0/5 * 0/50$ هر متر طول از قرار ریال .

2-4- نصب کانپو با جداول بتنی $0/15 * 0/5 * 0/5$ ایستاده و $0/10 * 0/30 * 0/50$ خوابیده به عیار 250 از قرار هر متر طول ریال .

3-4- نصب آجر سیمانی جالیز از قرار هر متر مربع ریال .

تبصره یک- چنانچه عمق پی کنی بیش از 30 سانتی متر باشد به ازای هر 10 سانتی متر اضافه پی کنی ریال به بهای تک جدول در هر متر طول اضافه می گردد .

تبصره دو- چنانچه عمق پی کنی بیش از 30 سانتی متر باشد به ازای هر 10 سانتی متر اضافه پی کنی ریال به بهای کانپو در هر متر طول اضافه می گردد .

ماده 5 - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر 10 درصد حسن انجام کار و 5 درصد مالیات اقدام خواهد شد .

تبصره- 5 درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و 5 درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد .

ماده 6 - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز / ماه شمسی از تاریخ لغایت می‌باشد .

ماده 7 - تعهدات پیمانکار

7-1- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده و کلیه کارها را طبقه نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد .

7-2- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .

7-3- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال به صورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می‌نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می‌گردد .

7-4- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات لغو شده تلقی می‌گردد .

7-5- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاه‌های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید .

6-7- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار

پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود .

7-7- پیمانکار حق واگذاری کار را به غیر ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به

صورت تام الاختیار خواهد داشت .

8-7- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می

تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل و ... نموده در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است .

9-7- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) یا افرادی

را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی

برای کار کردن ندارد .

10-7- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین

کارگاه محرز گردد. حداکثر ظرف مدت 48 ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و به جای آنها افراد مورد

تأیید را به کار گمارد .

11-7- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارش های حادثه به وزارت

کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت .

12-7- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از

لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث 12 مقررات ملی ساختمان نیز

اجباری می باشد .

13-7- پیمانکار تعهد می نماید در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل

نماید .

ماده 8 - تعهدات کارفرما

1-8- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه های اجرایی در اختیار پیمانکار قرار دهد .

2-8- تأمین مصالح مصرفی به درخواست پیمانکار و تأمین ماشین آلات حمل از انبار کارگاه تا محل اجرا به عهده کارفرما می باشد (بارگیری، حمل، تخلیه مصالح) از انبار تا محل اجرا به عهده پیمانکار می باشد .

3-8- تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حدود مقدمات به عهده کارفرما می باشد .

ماده 9 - موارد فسخ قرارداد

1-9- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار .

2-9- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده .

3-9- تأخیر در شروع به کار بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد .

4-9- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار بنماید .

5-9- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما .

6-9- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان بندی انجام شود .

تبصره- در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد .

ماده 10 - دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، دو برابر مدت زمان قرارداد می باشد و در صورت بلانقص بودن کار انجام شده، مبلغ ده درصد حسن انجام کار و سپرده انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می گردد .

ماده 11- نسخه های قرارداد

این قرارداد در یازده ماده و چهار تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد .

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما