

به نام خدا

قرارداد پیمانکاری حقیقی تک نفره

ماده یک : طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت به نمایندگی آقا/خانم تلفن:.....، به عنوان کارفرما و آقای ...
..... (بعنوان پیمانکار) فرزند و شماره شناسنامه با شماره ملی و
نشانی: و کد پستی: و شماره تلفن ثابت و تلفن همراه به شرح
ذیل منعقد گردید.

ماده دو : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تعمیر و نگهداری کلیه امور تاسیساتی شرکت از قبیل موتورخانه، گرمایشی، تبدیل حرارت به
برودت و کل سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه‌ها.

ماده سه : مبلغ قرارداد

حق الزحمه خدمات پیمانکار ماهانه مبلغ ریال معادل تومان می‌باشد.

ماده چهار : مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت شش ماه منعقد گردید.

ماده پنج : تعهدات پیمانکار

- 1- پیمانکار موظف است به محض درخواست شرکت در محل حضور یابد و خدمات درخواستی را انجام دهد. این مدت حداکثر
از زمان اولین تماس یا پیامک یا فکس 4 ساعت خواهد بود.
- 2- پیمانکار موظف است هفته‌ای یکبار به محل شرکت مراجعه و سرکشی نماید و سرویس کامل تاسیسات به طور متناوب و
سه ماهه را انجام دهند.

پیمانکار

کارفرما

ماده شش: تعهدات کارفرما

- 1- هزینه ملزومات مصرفی خریداری شده در حدود متعارف با فاکتور رسمی به طور رسمی جداگانه پرداخت خواهد شد.
- 2- هزینه تعمیرات اساسی و کلی به عهده کارفرما می باشد.
- 3- کارفرما متعهد است حق الزحمه مندرج در ماده 3 را، پس از تایید ناظر و ارائه فاکتور رسمی و پس از کسر کسور قراردادی و قانونی بپردازد.

ماده هفت : سایر شرایط

- 1- پیمانکار حق واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد به غیر را ندارد.
- 2- این قرارداد استخدامی نیست و هیچگونه تعهد استخدامی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و هرگونه مسئولیت بیمه و استخدامی به عهده پیمانکار است.
- 3- کلیه کسورات قانونی متعلقه به پیمانکار از حق الزحمه پرداختی کسر و مدارک مربوط به پرداخت آنها در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.
- تبصره- نظر به اینکه قرارداد توسط شخص حقیقی تک نفره مباشرةً انجام می شود لذا برابر رای دیوان عدالت اداری از شمول ماده 38 قانون تامین اجتماعی خارج بوده و مشمول کسور تامین اجتماعی نمی باشد.
- 4- از هر پرداخت ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و در پایان قرارداد در صورت اجرای کامل تعهدات پیمانکار و همچنین ارائه مفاسد حساب بیمه مسترد می گردد.
- 5- در صورت بروز خسارت از سوی پیمانکار به سبب فعل یا ترک فعل، وی مسئول جبران کامل خسارت است.
- 6- طرفین متعهد به حفظ اسرار تجاری و اطلاعات طرف مقابل می باشند.
- 7- در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از تعهدات، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده هشت : ناظر

با موافقت طرفین آقای به عنوان ناظر قرارداد انتخاب گردید.

ماده نهم : اقامتگاه و ابلاغات

کلیه ابلاغات به نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد وفق ماده 1010 قانون مدنی معتبر است؛ همچنین ارسال پیام از طریق پیامک یا فکس یا سایر شبکه های ارتباطی به شماره های مندرج در ماده یک معتبر و قابل استناد است.

ماده دهم : نسخه های قرارداد

این قرارداد در هشت ماده و دو نسخه در اقامتگاه کارفرما منعقد گردیده و طبق مواد 10 و 219 قانون مدنی معتبر است.

پیمانکار

کارفرما